

ÜGYIRATSZÁM: HSZ/34272-1/2023.

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR  
JEGYZŐ



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
2023. NOVEMBER 23. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. NOVEMBER 23.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

**Az ülés időpontja:** 2023. november 23. 10<sup>35</sup> óra

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**102/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Szakmai programjának módosításáról (2. számú testületi előterjesztés)

**103/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

2. Javaslat iskolavédőnői körzetek módosításáról (3. számú testületi előterjesztés)

**104/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

3. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (5. számú testületi előterjesztés)

**105/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

4. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanok cca. 1400 m<sup>2</sup> nagyságú területre haszonbérbeadására vonatkozóan (7. számú testületi előterjesztés)

**106/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

**107/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

5. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m<sup>2</sup> nagyságú területre haszonbérbeadására vonatkozóan (8. számú testületi előterjesztés)

**108/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

**109/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

6. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (11. számú testületi előterjesztés)

**110/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

7. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (13. számú testületi előterjesztés)

**111/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról (21. számú testületi előterjesztés)

**112/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

**113/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

9. Előterjesztés a polgármester 2023. évi jutalmazásáról

**114/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

### Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Varga Imre szakmai tanácsadó
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

### Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Dr. Nagy Gábor érkezése is várható. Szavazásra bocsátom a kiküldött napirendet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

### **102/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

### **Napirend**

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Szakmai programjának módosításáról (2. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
  2. Javaslat iskolavédőnői körzetek módosításáról (3. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
  3. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (5. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
  4. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanok cca. 1400 m<sup>2</sup> nagyságú területrészhasonbérbeadására vonatkozóan (7. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
  5. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m<sup>2</sup> nagyságú területrészhasonbérbeadására vonatkozóan (8. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
  6. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (11. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
  7. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (13. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
  8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról (21. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző
- Csak a bizottság által tárgyalandó napirend
9. Előterjesztés a polgármester 2023. évi jutalmazásáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

## 1. napirend

### *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Szakmai programjának módosításáról*

Egyéb kérdés hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 4 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **103/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 23-25. szám alatti) intézmény a felülvizsgált és kibővített, egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját 1-2. számú mellékleteivel együtt. Ezzel egyidejűleg a működést engedélyező hatóság részére az egységes Szakmai Program benyújtásával kapcsolatosan keletkező dokumentumok aláírásával hatalmazza fel Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

## 2. napirend

### *Javaslat iskolavédőnői körzetek módosításáról*

Dr. Morvai Gábor:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Az ülés előtt kiosztásra került a módosító rendelettervezet, amit el kell fogadnia a testületnek, hogy a módosítások átvezetésre kerülhessenek az alaprendeletbe.

Dr. Nagy Gábor 10<sup>38</sup> órakor érkezett az ülésre.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **104/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

### 3. napirend

#### *Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására*

Dr. Morvai Gábor:

A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és elfogadta a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **105/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hagyja jóvá a Bocskai István Múzeum 2. sz. mellékletben kiadott, módosítással egybeszerkesztett Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Továbbá, hogy járuljon hozzá, hogy a Bocskai István Múzeum a 2024. évi költségvetése terhére a 2023. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 10 millió forint erejéig.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 23.

### 4. napirend

#### *Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan*

Biró Anett:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság egy módosító határozatot fogadott el, miszerint a bérlő a haszonbérlet területén épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhet el.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **106/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a bérlő a

haszonbérelt területen épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhessen el.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosítással kiegészített határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

### **107/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti HÉSZ módosításával érintett cca 1400 m<sup>2</sup> nagyságú területre rész bérbeadásához az ingatlan árverésen történő értékesítéséig. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- A haszonbérlő köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérlő a területen épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérlő a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérlő a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is), építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 336.000,-Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyonkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

## **5. napirend**

### ***Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m<sup>2</sup> nagyságú területre rész haszonbérbeadására vonatkozóan***

#### **Biró Anett:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság erre az ingatlanra vonatkozóan is elfogadta azt a módosító javaslatot, miszerint a bérlő a haszonbérelt területen épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhet el.

Dr. Morvai Gábor:

Az a megfogalmazás, hogy épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhet el a bérlő egy egyértelmű bérleti jogviszonyt teremt. Az engedélyező hatóság nem mi vagyunk, viszont az OTÉK alapján vannak olyan építmények amelyek nem engedély kötelesek. Minden esetben a képviselő testület kifejezett hozzájárulására van szükség.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **108/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a bérlő a haszonbérlet területén épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhessen el.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 23.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosítással kiegészített határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **109/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/17 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti cca. 1600 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bérbeadásához. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- Az ingatlan erdő művelési ág alatt áll, így hasznosítására csak a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett van lehetőség. A haszonbérlet köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérlet a területen épületet, építményt csak az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérlet a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérlet a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is), építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani. Haszonbérlet a kerítést csak úgy helyezheti el, hogy a meglévő faállományban a telepítés kárt ne okozzon.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 384.000,-Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyonkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

## 6. napirend

### *Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról*

Szabó László:

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és elfogadta a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **110/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatása ellátására vonatkozó pályázati kiírást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

## 7. napirend

### *Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése*

Szabó László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a vállalkozó ajánlatát magasnak ítélte meg. A bizottság kérésére egy egyeztetést kezdeményeztünk, melyre még nem érkezett válasz. A szerződés felmondásra került. A 6 hónapos felmondási idő tartamára vonatkozik a díjemelés. Ha nem fogadja el a testület, a korábbi áron kell a szolgáltatást nyújtania.

Dr. Morvai Gábor:

A díjemelés alátámasztására néhány költséget részletezett a vállalkozás. Ezt a szolgáltatást nem veszik olyan nagy számban igénybe, hogy az jelentős terhet jelentene az önkormányzat számára. Egy évre alig éri el az 1 millió Ft-ot.



Máté Lajos:

Az új pályázatra jó eséllyel újra beadhatja a pályázatát. Ez az emelt ár igazodási pont lehet a többi pályázónak. Azt javaslom, hogy nem kell elfogadnunk ezt az emelt árat.

Dr. Morvai Gábor:

Az új kiírásban az önkormányzat fogja meghatározni az összeget. Az az információ jutott el hozzánk, hogy ezt a tevékenységet kompletten fel akarja számolni. Dönthet a bizottság arról is, hogy nem a teljes összeget támogatja.

Marosi György Csongor:

A szerződés alapján mindenképp el kell végeznie a szolgáltatást.

Dr. Morvai Gábor:

A peres eljárást szeretnénk elkerülni, ha a szolgáltatást megtagadja.

Máté Lajos:

A bizottság a jelenlegi piaci viszonyokról érdemi információval nem rendelkezik.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 0 igen és 5 ellenszavazat (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) mellett tartózkodás nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **111/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátását végző Loós és Társa Kft.-nek a közszolgáltatási szerződés felmondási időn belül, 2024. január 1-től 2024. április 26-ig tartó időszakra vonatkozó díjemelési javaslatát.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 23.

### **8. napirend**

#### ***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Dr. Morvai Gábor:

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadta a módosítás tervezetét.

Marosi György Csongor:

Alapvetően nem növelni, hanem beszédni kell az adókat és kifehériteni ezt az ágazatot. Amikor sikerként értékeljük a nagyobb adóbevételt, nem ildomos adót emelni. Ez az emelés nevétséges és nem hoz annyi bevételt, hogy abba bele kelljen menni.

Máté Lajos:

Korábban támogattam az adóemeléseket. Ennek az emelésnek viszont nincs értelme. Inkább várjunk egy két évet és legyen egy jelentősebb emelés. Ez a mértékű emelés nem ér annyit, hogy magunk ellen hergeljük a piacot ebben az inflációs helyzetben. Az NTAK rendszer óta a vendégellenőröknek csökkent a kompetenciájuk. Azon kellene gondolkodni, hogy a feketén tevékenykedőket hogyan lehetne a legális csatornába beterelni.

Jónás Kálmán:

Érdemes lenne a határozati javaslatot ketté szedni a két adónem tekintetében.

Dr. Morvai Gábor:

Határozati javaslata a bizottságoknak van, a testület a rendelet tervezetet fogadja el.

Dr. Sléder Tamás:

November 30-ig kell benyújtani az adóemelési szándékot az önkormányzatoknak. Az adó mértékének maximuma 684 Ft. Különböző érvek és ellenérvek is vannak az adóemeléssel kapcsolatosan. Ha Képviselő Úrnak van arról tudomása, ki folytatja nyilvántartás nélkül ezt a tevékenységet, szívesen meghallgatom. A kollégáimmal évek óta küzdünk és mindent megteszünk ennek a megszüntetése érdekében.

Máté Lajos:

Egyre jobban látszik a vége annak a dinamikának, ahogy a város turizmusa fejlődik más korábban kevésbé ismert településhez képest.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az idegenforgalmi adó mértékének 590 Ft-ról 600 Ft-ra való emelését.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 2 ellenszavazattal (Marosi György Csongor, Máté Lajos) tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **112/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó 590 Ft-ról 600 Ft-ra emelésének elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 23.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az építményadót érintő határozati javaslatot, miszerint a fizetendő adó mértéke 2000,-Ft/m<sup>2</sup> az olyan munkásszállásként hasznosított szállásépületnek vagy üdülőnek minősülő építmények esetén, ahol a szállásadó a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 6/B. alcímében foglalt adatszolgáltatásra nem köteles.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 1 ellenszavazattal (Máté Lajos) 1 tartózkodás (Marosi György Csongor) mellett elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

### **113/2023. (XI. 23.) JTÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a fizetendő adó mértéke 2000,-Ft/m<sup>2</sup> legyen az olyan munkásszállásként hasznosított szállásépületnek vagy üdülőnek minősülő építmények esetén, ahol a szállásadó a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 6/B. alcímében foglalt adatszolgáltatásra nem köteles.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

## **9. napirend**

### ***Előterjesztés a polgármester 2023. évi jutalmazásáról***

Jónás Kálmán:

Csak akkor tudom támogatni, ha a jutalom felajánlásra kerül.

Marosi György Csongor:

Valójában ez nem felajánlás, hanem átcsoportosítás. Polgármester úr javaslatot tesz arra, hogy az az összeg ne legyen jutalomként kifizetve, hanem kerüljön át a költségvetés egy másik sorára.

Dr. Morvai Gábor:

Ez a kérdés akkor merül fel, ha a bizottság javaslatára a képviselő-testület ezt a napirendet megtárgyalja és dönt a jutalomról. A felajánlás önkéntes.

Dr. Nagy Gábor:

A jutalom mértéke, hogyan kerül meghatározásra? Miért automatikus? Miért nincs egy indikátorszámhoz kötve? Nem kellene felül vizsgálni ezt az eljárást?

Marosi György Csongor:

Egy 1995. óta kialakult szokás alapján történt a jutalom megállapítása.

Dr. Morvai Gábor:

Volt egy 2003-as testületi határozat, ami meghatározta azokat a paramétereket, ami alapján a polgármester kaphat jutalmat. Viszont a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény úgy fogalmaz, hogy a jutalom meghatározott időszakra a polgármester munkájának értékelése alapján adható. Ez alapján kell egy testületi döntés, nem lehet automatizmus alapján. Az SZMSZ azt tartalmazza, hogy a jutalmazásra bizottság tesz javaslatot. Hivatalba lépésemkor tájékoztattam Polgármester Urat arról, hogy az a kialakult gyakorlat, ami alapján a polgármester jutalmazása történt, nem helyes. Elfogadta a véleményem.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 1 ellenszavazattal (Máté Lajos) tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 4 fő vett részt. Marosi György Csongor nem vett részt a szavazásban. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

### **114/2023. (XI. 23.) JIÜB határozat**

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 23. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszti:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy hathavi alapilletményének megfelelő összegű jutalomban részesíti Czeglédi Gyula polgármestert a 2023. évben végzett eredményes munkájáért. A jutalom kifizetésének forrása a 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8/b. melléklet 3/ÖK sora.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy kezdeményezze a döntés napirendre vételét a Képviselő-testület soron következő ülésén.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. november 23.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11<sup>31</sup> órakor az ülést bezárta.

  
**Kocsis Róbert**  
*bizottsági elnök*

**K.m.f.**

  
**Jónás Kálmán**  
*bizottsági tag*

  
**Fehér Adrienn**  
*jegyzőkönyvvezető*

Iktatószám: HSZ/34272-1/2023.

## JELLENLÉTI ÍV

a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2023. november 23-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Morvai Gábor jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

### Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Marosi György Csongor

.....

Máté Lajos

.....

Dr. Nagy Gábor

.....

### További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Biró Anett vagyongazdálkodási referens

.....

Varga Imre szakmai tanácsadó

.....

SZABÓ LÁSZLÓ

.....

FERENC ADRIENN jegyző és tájv. vez.

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/34272-1/2023.

**MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága  
munkaterv szerinti nyílt ülésére

**2023. november 23-án (csütörtök) 10<sup>30</sup> órától**

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczi Pál termében tartja, melyre meghívom.

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Szakmai programjának módosításáról (2. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
2. Javaslat iskolavédőnői körzetek módosításáról (3. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
3. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (5. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m<sup>2</sup> nagyságú területre sz hasznóbérbeadására vonatkozóan (7. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m<sup>2</sup> nagyságú területre sz hasznóbérbeadására vonatkozóan (8. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (11. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (13. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról (21. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző

Csak a bizottság által tárgyalandó napirend

9. Előterjesztés a polgármester 2023. évi jutalmazásáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2023. november 17.



Kocsis Róbert  
*bizottsági elnök*